LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
RMR de Saguenay

Date de diffusion : premier trimestre de 2017

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

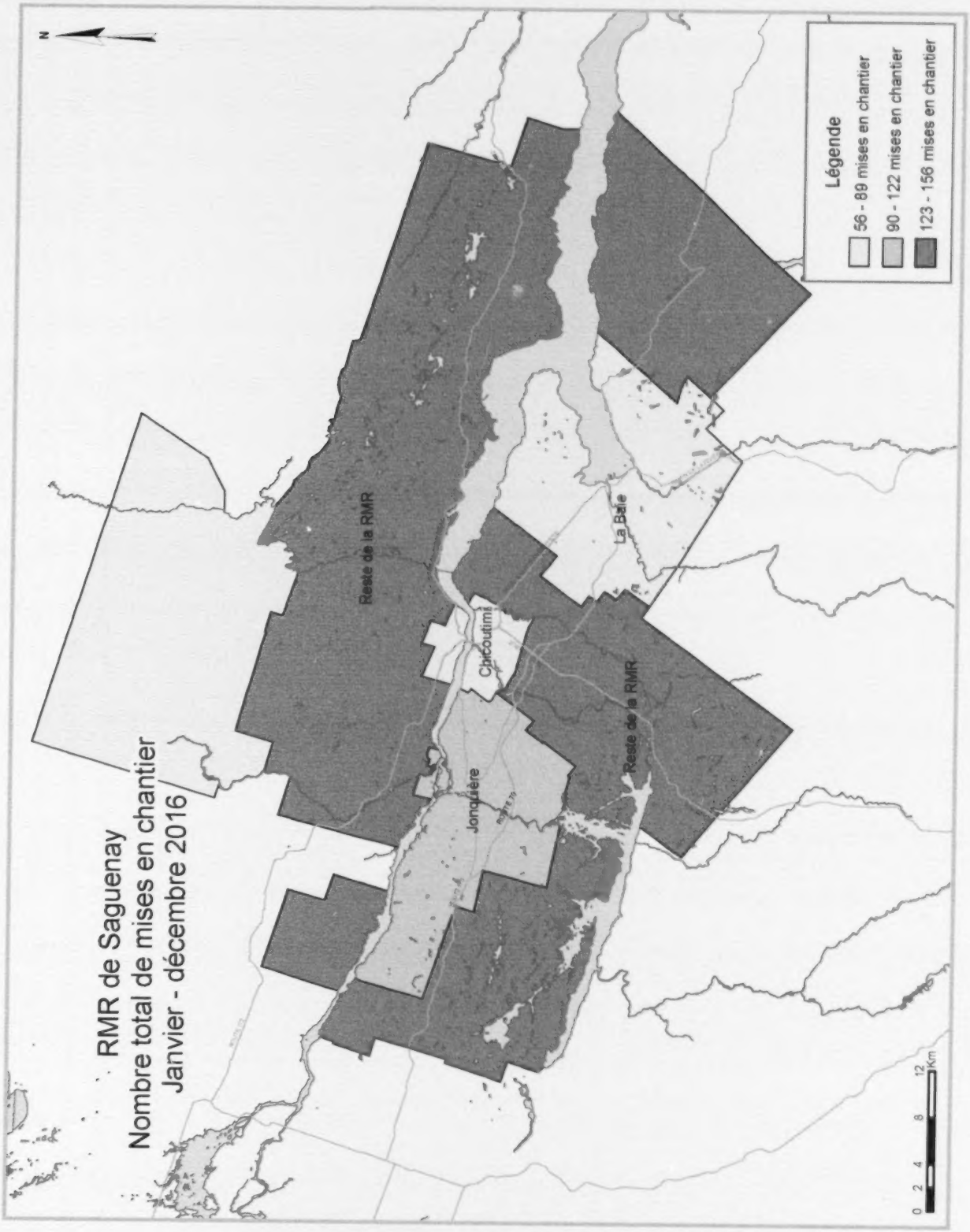
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur


RMR de Saguenay
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2016
N
Légende
56 - 89 mises en chantier
90 - 122 mises en chantier
123 - 156 mises en chantier
Reste de la RMR
La Baie
Chicoutimi
Jonquière
Reste de la RMR
0 2 4 8 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Quatrième trimestre 2016								
RMR[1] de Saguenay	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2015	2016	oct. 2016	nov. 2016	déc. 2016	oct. 2016	nov. 2016	déc. 2016
Maisons individuelles	205	190	152	237	423	173	169	215
Logements collectifs	300	222	552	312	180	266	278	284
Tous les logements	505	412	704	549	603	439	447	498

	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2016 T3	2016 T4	2015 T4	2016 T4	variation (%)	2015 T4	2016 T4	variation (%)
Maisons individuelles	165	273	32	61	90,6%	205	190	-7,3%
Logements collectifs	220	348	42	87	107,1%	300	222	-26,0%
Tous les logements	385	621	74	148	100,0%	505	412	-18,4%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Saguenay
Quatrième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2016	61	20	2	0	0	0	16	49	148
T4 2015	32	8	4	0	0	0	0	30	74
Variation en %	90,6	150,0	-50,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	63,3	100,0
Cumul 2016	190	76	12	0	0	0	16	118	412
Cumul 2015	205	104	42	0	0	10	0	144	505
Variation en %	-7,3	-26,9	-71,4	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	-18,1	-18,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2016	74	24	4	0	0	0	16	68	186
T4 2015	58	16	14	0	0	4	0	106	198
Variation en %	27,6	50,0	-71,4	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	-35,8	-6,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T4 2016	75	18	6	0	2	0	0	30	131
T4 2015	52	22	16	0	0	10	0	10	110
Variation en %	44,2	-18,2	-62,5	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	200,0	19,1
Cumul 2016	172	56	20	0	2	4	0	184	438
Cumul 2015	218	112	42	0	0	44	0	136	552
Variation en %	-21,1	-50,0	-52,4	s.o.	s.o.	-90,9	s.o.	35,3	-20,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2016	6	41	0	0	6	21	s.o.	s.o.	74
T4 2015	20	46	5	0	4	38	s.o.	s.o.	113
Variation en %	-70,0	-10,9	-100,0	s.o.	50,0	-44,7	s.o.	s.o.	-34,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2016	76	20	6	0	0	15	s.o.	s.o.	117
T4 2015	48	37	19	0	0	24	s.o.	s.o.	128
Variation en %	58,3	-45,9	-68,4	s.o.	s.o.	-37,5	s.o.	s.o.	-8,6
Cumul 2016	186	61	21	0	0	21	s.o.	s.o.	289
Cumul 2015	207	119	44	0	0	60	s.o.	s.o.	430
Variation en %	-10,1	-48,7	-52,3	s.o.	s.o.	-65,0	s.o.	s.o.	-32,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Chicoutimi									
T4 2016	5	2	0	0	0	0	0	28	35
T4 2015	7	0	0	0	0	0	0	20	27
Jonquière									
T4 2016	9	8	0	0	0	0	0	4	21
T4 2015	4	0	2	0	0	0	0	10	16
La Baie									
T4 2016	19	6	2	0	0	0	16	0	43
T4 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Reste de la RMR									
T4 2016	28	4	0	0	0	0	0	17	49
T4 2015	16	8	2	0	0	0	0	0	26
Saguenay (RMR)									
T4 2016	61	20	2	0	0	0	16	49	148
T4 2015	32	8	4	0	0	0	0	30	74
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Chicoutimi									
T4 2016	6	2	0	0	0	0	0	28	36
T4 2015	7	2	2	0	0	4	0	28	43
Jonquière									
T4 2016	9	8	0	0	0	0	0	19	36
T4 2015	6	4	4	0	0	0	0	18	32
La Baie									
T4 2016	20	6	2	0	0	0	16	0	44
T4 2015	12	4	0	0	0	0	0	60	76
Reste de la RMR									
T4 2016	39	8	2	0	0	0	0	21	70
T4 2015	33	6	8	0	0	0	0	0	47
Saguenay (RMR)									
T4 2016	74	24	4	0	0	0	16	68	186
T4 2015	58	16	14	0	0	4	0	106	198

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Chicoutimi									
T4 2016	7	2	0	0	0	0	0	18	27
T4 2015	16	6	4	0	0	4	0	4	34
Jonquière									
T4 2016	15	10	4	0	2	0	0	8	39
T4 2015	4	6	4	0	0	0	0	6	20
La Baie									
T4 2016	8	0	0	0	0	0	0	0	8
T4 2015	3	0	8	0	0	0	0	0	11
Reste de la RMR									
T4 2016	45	6	2	0	0	0	0	4	57
T4 2015	29	10	0	0	0	6	0	0	45
Saguenay (RMR)									
T4 2016	75	18	6	0	2	0	0	30	131
T4 2015	52	22	16	0	0	10	0	10	110
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Chicoutimi									
T4 2016	0	9	0	0	4	0	s.o.	s.o.	13
T4 2015	1	11	1	0	4	4	s.o.	s.o.	21
Jonquière									
T4 2016	2	18	0	0	2	14	s.o.	s.o.	36
T4 2015	3	15	0	0	0	18	s.o.	s.o.	36
La Baie									
T4 2016	0	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T4 2015	6	3	4	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Reste de la RMR									
T4 2016	4	13	0	0	0	7	s.o.	s.o.	24
T4 2015	10	17	0	0	0	16	s.o.	s.o.	43
Saguenay (RMR)									
T4 2016	6	41	0	0	6	21	s.o.	s.o.	74
T4 2015	20	46	5	0	4	38	s.o.	s.o.	113

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Chicoutimi									
T4 2016	7	4	0	0	0	2	s.o.	s.o.	13
T4 2015	15	12	5	0	0	6	s.o.	s.o.	38
Jonquière									
T4 2016	16	8	4	0	0	4	s.o.	s.o.	32
T4 2015	5	9	6	0	0	16	s.o.	s.o.	36
La Baie									
T4 2016	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
T4 2015	3	1	8	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Reste de la RMR									
T4 2016	45	8	2	0	0	9	s.o.	s.o.	64
T4 2015	25	15	0	0	0	2	s.o.	s.o.	42
Saguenay (RMR)									
T4 2016	76	20	6	0	0	15	s.o.	s.o.	117
T4 2015	48	37	19	0	0	24	s.o.	s.o.	128

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Saguenay
2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	190	76	12	0	0	0	16	118	412
Variation en %	-7,3	-26,9	-71,4	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	-18,1	-18,4
2015	205	104	42	0	0	10	0	144	505
Variation en %	-23,5	-17,5	10,5	s.o.	s.o.	-64,3	s.o.	-32,1	-24,9
2014	268	126	38	0	0	28	0	212	672
Variation en %	-20,5	-30,8	-48,6	s.o.	s.o.	-17,6	s.o.	-27,4	-26,9
2013	337	182	74	0	0	34	0	292	919
Variation en %	-15,8	-16,5	32,1	s.o.	-100,0	-32,0	s.o.	-24,9	-17,7
2012	400	218	56	0	4	50	0	389	1 117
Variation en %	-15,8	172,5	-3,4	s.o.	s.o.	**	s.o.	67,7	30,0
2011	475	80	58	0	0	14	0	232	859
Variation en %	25,0	73,9	52,6	s.o.	s.o.	-50,0	s.o.	-9,7	9,7
2010	380	46	38	0	0	28	0	257	783
Variation en %	12,8	**	-58,7	s.o.	s.o.	16,7	s.o.	116,0	34,1
2009	337	12	92	0	0	24	0	119	584
Variation en %	-15,8	100,0	48,4	s.o.	s.o.	4,3	s.o.	-68,5	-32,8
2008	400	6	62	0	0	23	0	378	869
Variation en %	7,2	0,0	21,6	s.o.	s.o.	-4,2	s.o.	116,0	26,9
2007	373	6	51	0	0	24	0	175	685

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	Variation en %
Chicoutimi	5	7	2	0	0	0	28	20	35	27	29,6
Jonquière	9	4	8	0	0	0	4	12	21	16	31,3
La Baie	19	5	6	0	16	0	2	0	43	5	**
Reste de la RMR	28	16	4	8	0	0	17	2	49	26	88,5
Saguenay (RMR)	61	32	20	8	16	0	51	34	148	74	100,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Chicoutimi	19	30	14	26	0	0	52	68	85	124	-31,5
Jonquière	34	33	36	34	0	0	45	38	115	105	9,5
La Baie	30	33	8	8	16	0	2	76	56	117	-52,1
Reste de la RMR	107	109	18	36	0	0	31	14	156	159	-1,9
Saguenay (RMR)	190	205	76	104	16	0	130	196	412	505	-18,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015
Chicoutimi	0	0	0	0	0	0	28	20
Jonquière	0	0	0	0	0	2	4	10
La Baie	0	0	16	0	2	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	2	17	0
Saguenay (RMR)	0	0	16	0	2	4	49	30

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Chicoutimi	0	0	0	0	2	12	50	56
Jonquière	0	0	0	0	2	10	43	28
La Baie	0	0	16	0	2	16	0	60
Reste de la RMR	0	0	0	0	6	14	25	0
Saguenay (RMR)	0	0	16	0	12	52	118	144

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015
Chicoutimi	7	7	0	0	28	20	35	27
Jonquière	17	6	0	0	4	10	21	16
La Baie	27	5	0	0	16	0	43	5
Reste de la RMR	32	26	0	0	17	0	49	26
Saguenay (RMR)	83	44	0	0	65	30	148	74

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Chicoutimi	35	64	0	4	50	56	85	124
Jonquière	72	77	0	0	43	28	115	105
La Baie	40	57	0	0	16	60	56	117
Reste de la RMR	131	153	0	6	25	0	156	159
Saguenay (RMR)	278	351	0	10	134	144	412	505

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Quatrième trimestre 2016											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	Variation en %
Chicoutimi	7	16	2	6	0	0	18	12	27	34	-20,6
Jonquière	15	4	12	6	0	0	12	10	39	20	95,0
La Baie	8	3	0	0	0	0	0	8	8	11	-27,3
Reste de la RMR	45	29	6	10	0	0	6	6	57	45	26,7
Saguenay (RMR)	75	52	20	22	0	0	36	36	131	110	19,1

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Janvier - décembre 2016											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Chicoutimi	21	38	12	30	0	0	54	75	87	143	-39,2
Jonquière	30	31	28	36	0	0	50	102	108	169	-36,1
La Baie	21	30	2	12	0	0	88	21	111	63	76,2
Reste de la RMR	100	119	16	34	0	0	16	24	132	177	-25,4
Saguenay (RMR)	172	218	58	112	0	0	208	222	438	552	-20,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015
Chicoutimi	0	0	0	0	0	8	18	4
Jonquière	0	0	0	0	4	4	8	6
La Baie	0	0	0	0	0	8	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	2	6	4	0
Saguenay (RMR)	0	0	0	0	6	26	30	10

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Chicoutimi	0	0	0	0	6	30	48	45
Jonquière	0	0	0	0	6	14	44	88
La Baie	0	0	0	0	2	18	86	3
Reste de la RMR	0	0	0	0	10	24	6	0
Saguenay (RMR)	0	0	0	0	24	86	184	136

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015
Chicoutimi	9	26	0	4	18	4	27	34
Jonquière	29	14	2	0	8	6	39	20
La Baie	8	11	0	0	0	0	8	11
Reste de la RMR	53	39	0	6	4	0	57	45
Saguenay (RMR)	99	90	2	10	30	10	131	110

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Chicoutimi	35	78	4	20	48	45	87	143
Jonquière	62	75	2	6	44	88	108	169
La Baie	25	60	0	0	86	3	111	63
Reste de la RMR	126	159	0	18	6	0	132	177
Saguenay (RMR)	248	372	6	44	184	136	438	552

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Quatrième trimestre 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 399 999 $		300 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Chicoutimi													
T4 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
T4 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	2	14,3	3	21,4	9	64,3	14	-	-
Jonquière													
T4 2016	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
T4 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2015	0	0,0	1	5,9	3	17,6	4	23,5	9	52,9	17	-	-
La Baie													
T4 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
T4 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	0,0	2	15,4	6	46,2	2	15,4	3	23,1	13	-	-
Reste de la RMR													
T4 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
T4 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2015	0	0,0	4	8,9	21	46,7	11	24,4	9	20,0	45	-	-
Saguenay (RMR)													
T4 2016	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
T4 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	2	66,7	0	0,0	1	33,3	3	-	-
Cumul 2015	0	0,0	7	7,9	32	36,0	20	22,5	30	33,7	89	250 000	282 946

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Quatrième trimestre 2016						
Sous-marché	T4 2016	T4 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Chicoutimi	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Jonquière	-	-	s.o.	-	-	s.o.
La Baie	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Reste de la RMR	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Saguenay (RMR)	-	-	s.o.	-	282 946	s.o.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité Centris® RMR de Saguenay[1]						4 derniers trimestres[3]	
	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]	Prix moyen[2] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]
UNIFAMILIALES*							
T4 2016	173	353	1 100	174 543	19,1	181 406	15,6
T4 2015	146	341	1 145	168 279	23,5	180 691	15,7
Variation en %	18,5	3,5	-4,0	3,7	s.o.	0,4	s.o.
Cumul 2016	918	1 923	1 194	181 437	15,6	s.o.	s.o.
Cumul 2015	913	2 025	1 193	180 693	15,7	s.o.	s.o.
Variation en %	0,5	-5,0	0,1	0,4	s.o.	s.o.	s.o.
COPROPRIETES*							
T4 2016	11	n.d.	131	n.d.	n.d.	n.d.	27,0
T4 2015	19	n.d.	145	n.d.	n.d.	n.d.	21,0
Variation en %	-42,1	s.o.	-9,6	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2016	61	n.d.	138	159 821	27,0	s.o.	s.o.
Cumul 2015	86	n.d.	151	161 283	21,0	s.o.	s.o.
Variation en %	-29,1	s.o.	-8,8	-0,9	s.o.	s.o.	s.o.
PLEX*							
T4 2016	21	50	164	n.d.	n.d.	n.d.	18,2
T4 2015	19	44	162	n.d.	n.d.	n.d.	17,2
Variation en %	10,5	13,6	1,4	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2016	112	278	170	188 260	18,2	s.o.	s.o.
Cumul 2015	115	281	165	189 070	17,2	s.o.	s.o.
Variation en %	-2,6	-1,1	2,8	-0,4	s.o.	s.o.	s.o.
TOTAL*							
T4 2016	205	439	1 398	173 308	20,5	180 904	16,5
T4 2015	184	421	1 454	172 717	23,7	180 696	16,3
Variation en %	11,4	4,3	-3,9	0,3	s.o.	0,1	s.o.
Cumul 2016	1 092	2 409	1 503	180 904	16,5	s.o.	s.o.
Cumul 2015	1 115	2 504	1 511	180 696	16,3	s.o.	s.o.
Variation en %	-2,1	-3,8	-0,6	0,1	s.o.	s.o.	s.o.

[1] Source : FCIQ par le système Centris®.
[2] Calculs : SCHL.
[3] Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.
n.d. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.
s.o. : Sans objet
* : Se référer à la Centris® pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.
** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Quatrième trimestre 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, (Quebec) 2007=100	IPC (Quebec) 2002 =100	Marché du travail de Saguenay			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	118,0	122,6	78,4	8,8	63,6	812
	Février	567	2,89	4,74	118,3	123,9	77,8	8,2	62,8	807
	Mars	567	2,89	4,74	118,3	124,7	77,5	8,0	62,3	812
	Avril	561	2,89	4,64	118,2	124,7	77,1	7,8	61,9	810
	Mai	561	2,89	4,64	118,0	125,3	76,3	7,7	61,1	808
	Juin	561	2,89	4,64	118,0	125,2	74,8	7,5	59,9	803
	Juillet	561	2,89	4,64	118,2	125,3	73,4	8,0	59,1	794
	Août	561	2,89	4,64	118,2	125,2	72,8	8,3	58,8	801
	Septembre	561	2,89	4,64	118,4	125,1	73,0	8,5	59,1	802
	Octobre	561	2,89	4,64	118,4	125,2	74,0	8,4	59,8	808
	Novembre	561	3,14	4,64	118,8	124,9	75,1	7,5	60,1	810
	Décembre	561	3,14	4,64	118,7	124,4	76,1	7,4	60,8	819
2016	Janvier	561	3,14	4,64	118,7	124,6	76,6	7,6	61,3	829
	Février	561	3,14	4,64	118,9	125,1	76,5	8,5	61,9	825
	Mars	561	3,14	4,64	119,0	125,6	75,5	9,1	61,6	826
	Avril	561	3,14	4,64	119,0	126,0	73,9	10,0	60,8	825
	Mai	561	3,14	4,64	119,0	126,2	72,6	9,7	59,6	824
	Juin	561	3,14	4,64	119,0	126,0	71,9	8,7	58,4	822
	Juillet	567	3,14	4,74	119,1	125,6	72,3	7,0	57,5	832
	Août	567	3,14	4,74	119,1	125,3	72,0	6,7	57,2	850
	Septembre	561	3,14	4,64	119,5	125,8	73,5	6,6	58,4	851
	Octobre	561	3,14	4,64	119,5	125,9	73,4	7,0	58,4	836
	Novembre	561	3,14	4,64	119,5	125,6	73,7	6,9	58,7	834
	Décembre	561	3,14	4,64		125,2	72,6	7,3	58,0	843

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

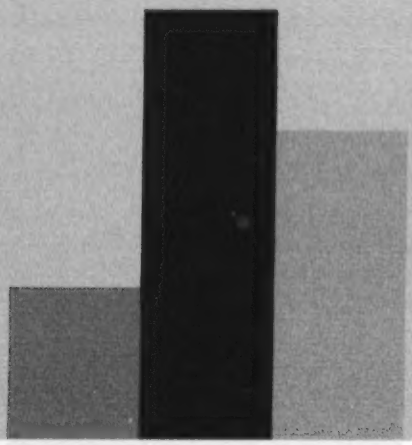
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64213_2017_Q01